

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 823

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8949 (1)

Έγκριση εξαγοράς από το Δημόσιο ακινήτου στο Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71.
3. Τις διατάξεις του Νόμου ΒΡΞΖ/1893.
4. Το υπ' αριθ. 4617/27.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Βοιωτίας περί εξαγοράς κτήματος ιδιοκτησίας Γεωργίου Κατσικογιάννη για τις ανάγκες κατασκευής της οδού Αλιάρτου – Στροβικίου έκτασης 627 $μ^2$.
5. Η εξαγορά κρίθηκε απαραίτητη αφενός μεν διότι η δαπάνη δεν θα είναι σημαντική, αφετέρου μία άλλη διαδικασία χρονοβόρα θα είχε συνέπεια τη διακοπή του έργου με σημαντική οικονομική επιβάρυνση του έργου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απευθείας εξαγορά από το Δημόσιο του ακινήτου που είναι αποτυπωμένο στο από 27.7.87 τοπογραφικό σκαρίφημα του Αθ. Μαριγούδη συνολικού εμβαδού 627 $μ^2$.

Την παραπάνω απευθείας εξαγορά εγκρίνουμε με τον όρο ότι ο ιδιοκτήτης (Γεωρ. Κατσικογιάννης) της εκτάσεως που εξαγοράζεται θα δεχθεί την τιμή που θα καθορισθεί για αποζημίωση από την Επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθ. 1 του Ν.Δ. 797/71 και ότι έχει τίτλους ιδιοκτησίας που να αποδεικνύει ότι είναι κύριος.

Η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας θα γίνει αφού πρώτα ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το Δικηγόρο του Δημοσίου και αποδειχθεί ότι η κυριότητα του ακινήτου δεν διεκδικείται από το Δημόσιο.

Η εξαγορά κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή της οδού Αλιάρτου – Στροβικίου.

Το ανωτέρω ακίνητο είναι ιδιοκτησίας Γεωργ. Κατσικογιάννη.

Η δαπάνη της εξαγοράς θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Συμπληρωματικά έργα αποστραγγιστικού δικτύου Κωπαϊδικού πεδίου και αντίστοιχη οδοποιία – Φάση κατασκευής οδού Αλιάρτου – Στροβικίου» συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων (συμβολαιογράφος της ΔΤΥ) εξόδων Υποθηκοφυλακείου και φόρου μεταβίβασης ακινήτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 5 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3102 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΣΚΡΗΣ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 68/17.8.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΑΣΚΡΗΣ.

6. Το υπ' αριθμ. 1047/86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. Όρια Οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΣΚΡΗΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό ΑΣΚΡΗ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

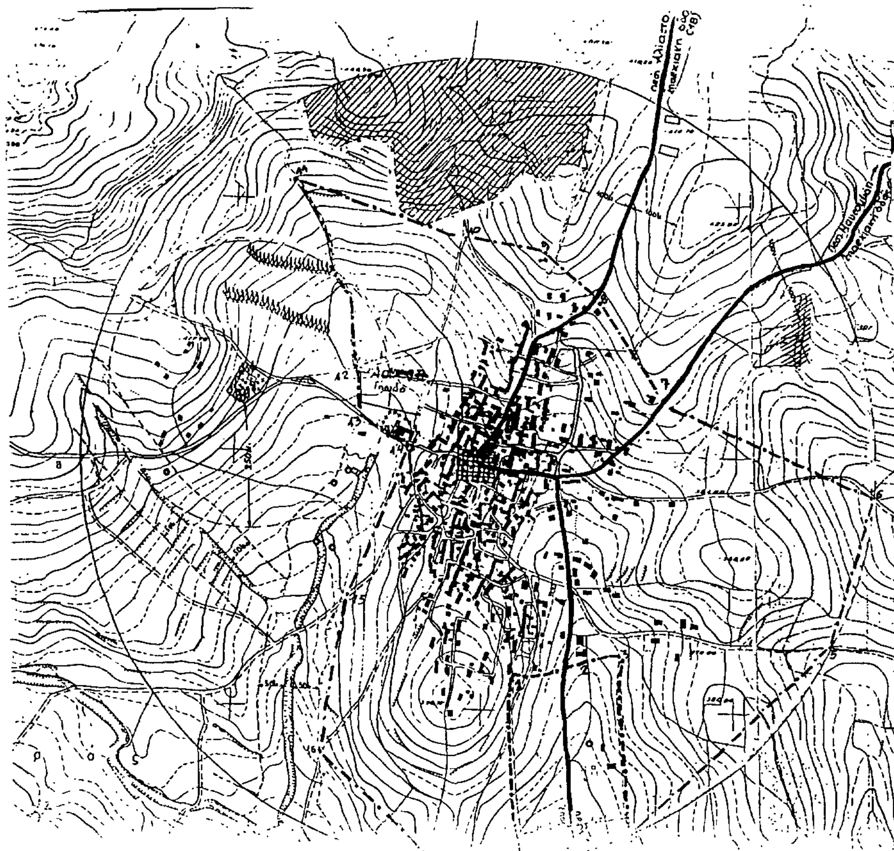
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. Π 1871 (3)

Όροι δόμησης των οικοπέδων του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού Πόρου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
3. Την Π 2973/16.8.84 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλλονιάς.
4. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 183Α') έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Τις σχετικές προτάσεις της μελέτης Γ.Π.Σ. Πόρου.
6. Την απόφαση 61/86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρου.
7. Την 31/6/29.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλλονιάς.
8. Τη μεγάλη σεισμικότητα της περιοχής Πόρου, αποφασίζουμε:

Τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων του εγκεχριμένου σχεδίου Πόρου ως εξής:

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα μέτρα (14).

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Οικόπεδα εκ παραχωρήσεως θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο που έχει κατασκευασθεί με τις προϊσχύουσες του ΓΟΚ/85 διατάξεις, επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύφους των κτιρίων μέχρι ένα (1) μέτρο.

ε) Το κτίριο κατά την κυρία όψη αυτού τοποθετείται από τη ρυμοτομική γραμμή σε απόσταση όχι μικρότερη των δύο (2) μέτρων.

2.α) Σ' όλο το εγκεχριμένο σχέδιο Πόρου επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύφους για την κατάσκευή αποκλειστικά της υποχρεωτικής στέγης από κεραμίδια μέγιστου ύφους αυτής τριών (3) μέτρων και κλίση από 15 μέχρι 45 μοίρες.

β) Κατ' εξαίρεση με απόφαση του Νομάρχη και μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και της Ε.Π.Α.Ε. δύναται σε ειδικά κτίρια, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 21 του Ν. 1577/85 να μην κατασκευάζεται στέγη, εφόσον λόγοι λειτουργικότητας του κτιρίου δεν επιτρέπουν την κατασκευή τους.

γ) Η κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης γίνεται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή μέσα στον όγκο της στέγης βοηθητικών χώρων εφόσον αποτελούν ενιαία κατοικία με τον υποκείμενο όροφο.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής δόμησης δύναται να προσαυξάνεται κατά 0,35 εφόσον η επιφάνεια που προκύπτει από την προσαύξηση αυτή χρησιμοποιείται μόνο μέσα στον όγκο της στέγης.

ε) Πάνω σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια που έχουν κατασκευασθεί χωρίς στέγη επιτρέπεται η κατασκευή στέγης επί του δώματος σύμφωνα με τα ανωτέρω εδάφια α, γ και δ.

3. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

4. Η μελέτη ανέγερσης ή προσθήκης κτιρίου υπόκειται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

5. Σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο η Ε.Π.Α.Ε. κρίνει περί της ανάγκης αναμόρφωσης του υπάρχοντος σύμφωνα με τα ανωτέρω.

6. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολοεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, υπό τον όρο της υποχρεωτικής στέγης.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 19 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 203 (4)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με α.π. Δ1922/30.4.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς.
2. Το με α.π. 110/5.5.87 έγγραφο – γνωμοδότηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς.
3. Το με α.π. 132072/24.6.87 έγγραφό σας.
4. Το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρουμένων δημόσιων εκτάσεων» του Ν. 1512/85.
5. Τη με αρ. 84/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυκάστρου, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου Α Β Γ Δ Α, έκτασης 4350 τ.μ., που είναι Τμήμα του τεμαχίου 2874 του αγροκτήματος «ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ», από λιβάδι κοινόχρηστο – όπως είναι χαρακτηρισμένο το παραπάνω αγροτεμάχιο στους χάρτες της Δ/νσης Γεωργίας – σε περιοχή όπου επιτρέπονται βιοτεχνικές – βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οικ. 2804 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιβάδιου Κοιν. Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111203).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιβάδιου Κοινότητας Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111203 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Ι. Οικίες Χρήστου και Στέφανου Μουσέτη.
ΙΙ. Σταύλος Νικολάου Μαμματά.
ΙΙΙ. Οικία Νικολάου και Ευαγγέλου Μαμματά.
ΙV. Ερείπιο Κληρονόμων Κάππα.
V. Οικία Νικολάου Καρναβά.
VΙ. Δεξαμενή.
VΙΙ. Οικία Ηλία Μουλά.
VΙΙΙ. Εκκλησία Αναλήψεως.
Ι. Οικίες Χρήστου και Στέφανου Μουσέτη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιβάδιου Κοινότητας Χρυσοστόμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηρισθεί ως α) παραλιακός, β) ενδιαφέρων, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

ΙΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

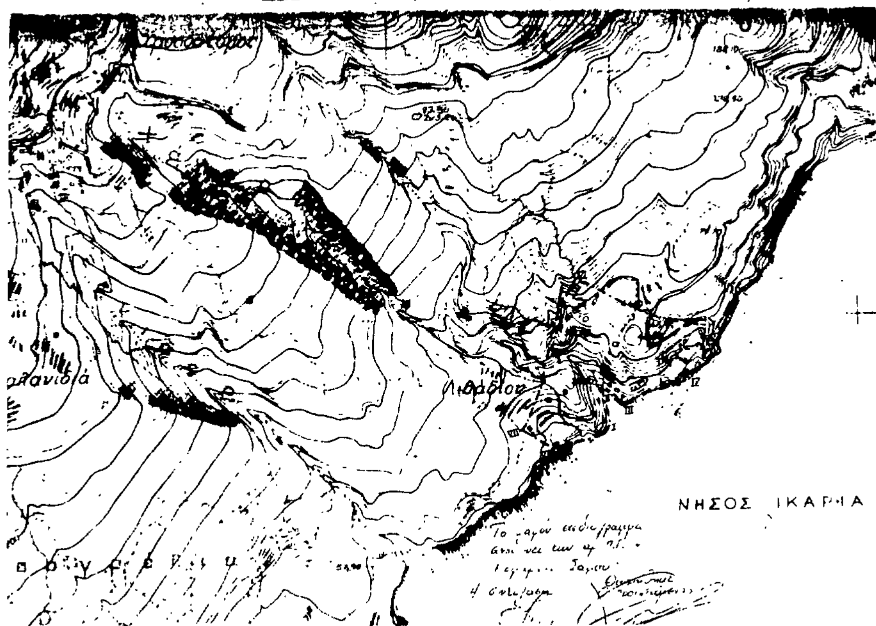
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



Αριθ. Οικ. 2808 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θύμαινα Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111005).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θύμαινα Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111005 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

I. Οικία Γεωργίου Μαρκάκη.
II. Οικία Ελευθερίου Κοτταρά.
III. Σταβλαποθήκη Φιλίππου Αμοργιανού.
IV. Οικία Θεοδώρας Σμάλη.
V. Αποθήκη Νικολάου Μαρκάκη.
VI. Στάβλος Ειρήνης Γεωρ. Μαρκάκη.
VII. Στάβλος Αδ. Μελιγκάρη.
VIII. Στάβλος Κων. Μύτικα.
IX. Στάβλος Νικολάου Μελιγκάρη.
X. Οικία Κων. Εμμ. Μαρκάκη.
XI. Καραγιαπί Γεωρ. Ν. Μαρκάκη.
XII. Αποθήκη Φιλίππου Αμοργιανού.
I. Οικία Γεωργίου Μαρκάκη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Θύμαινας Κοινότητας Φούρνων, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηρισθεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) φθίνων, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

ΙΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

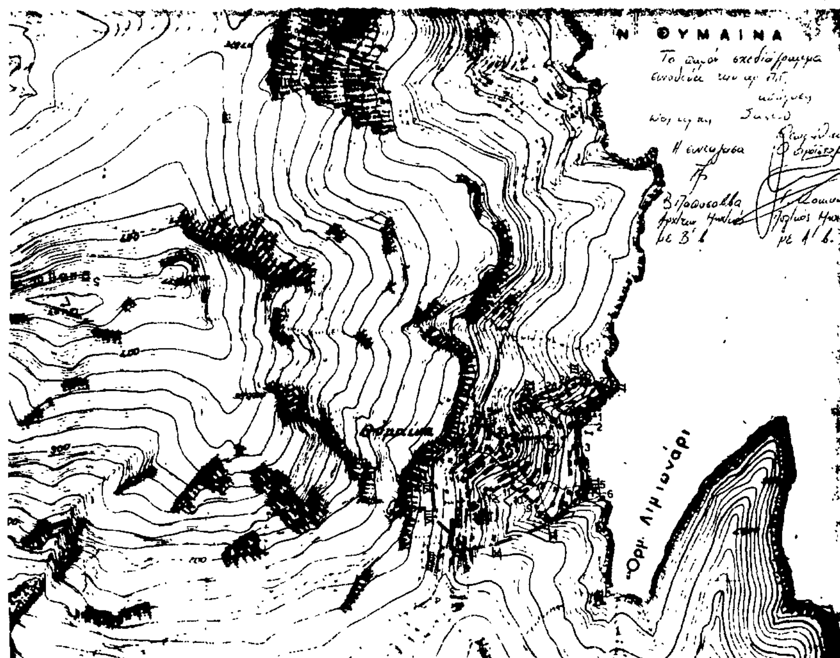
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ
Οικισμος. 84111005 ΘΥΜΑΙΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια συνεκτικού τμήματος
Ορια οικισμου
I.II.III... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ. 1:5000	Ημερ. 1984

Συνταξη Ρωμ. Γιακορινης | Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 2807 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χρυσομηλέα Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111009).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρυσομηλέας Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111009 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

1) Αγροικία Γραμματικής Φλυτζάνη.
2) Αγροικία Κονδύλως Φλυτζάνη.
3) Αποθήκη Δ. Καναχάρη.
4) Σταβλαποθήκη Παντελή Αμοργιανού.
5) Τομή δύο μονοπατιών προς 3Α.
6) Σταβλαποθήκη Γεωργίου Κόνδυλα.
7) Σταβλαποθήκη Φιλίππου Δ. Αμοργιανού.
8) Οικία Φιλίππου Δ. Αμοργιανού.
9) Οικία Εμμανουήλ Δ. Αμοργιανού.
10) Οικία Νικολάου Χ. Αμοργιανού.
11) Ερείπιο οικίας Κωνσταντάρα.
12) Οικία Φιλίππου Κόνδυλα.
13) Τομή Κοινοτ. δρόμου προς σημείο 14 με ρέμα.
14) Οικία Κληρον. Χαραλ. Αμοργιανού.

1) Αγροικία Γραμματικής Φλυτζάνη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Χρυσομηλέας Κοινότητας Φούρνων, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηρισθεί ως α) μη παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) φθίνων, δ) συνεχτικός, ε) μικρός.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ
Οικισμος 84111009 ΧΡΥΣΟΜΗΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 .... Ονομασιες

σημείο 1 : αγροικία Γραμματικής Φλυτζάνη
" 2 : " Κονδύλως "
" 3 : αποθηκη Δημ. Καναχάρη
" 4 : σταβλαποθήκη Παντελή Αμοργιανού
" 5 : τομή δυο μονοπατιων προς 3Α
" 6 : σταβλαποθήκη Γεωργίου Κόνδυλα
" 7 : " Φιλιππου Δ. Αμοργιανού
" 8 : οικια " " "
" 9 : " Εμμανουήλ Δ. Αμοργιανού
" 10 : " Νικολάου Χ. Αμοργιανού
" 11 : ερείπιο οικίας Κωνσταντάρα
" 12 : οικία Φιλιππου Κόνδυλα
" 13 : τομή κοινοτ. δρόμου προς σημ. 14 με ρέμα
" 14 : οικία κληρονόμων Χαραλ. Αμοργιανού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη Ρωμ. Γιοκαρινης | Ελεγχος Β. Παπασάββα | 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 2806 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νάνουρα Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84110922).

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 40/6.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νάνουρα Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84110922 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

I. Ερείπιο Ευάγγελου Γαγλία του Ιωάννου.

II. Οικία Βασιλείου Δεπάστα.

III. Οικία Ευαγγέλου Σεφέρη του Νικολάου.

IV. Εκκλησία.

V. Οικίες Δημ. και Νικολ. Γαγλία.

VI. Οικία Ηλία Γαγλία του Φιλίπου.

VII. VIII. IX., I. Η φυσική διαμόρφωση εδάφους, λαμβάνεται ως όριο καθώς και η επέκταση του οικισμού ως 100 μ. προς το δρόμο, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Νάνουρα Κοινότητας Ραχών, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηρισθεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός και ε) μικρός.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ